

NA SPRZEDAŻ

Unikalna posiadłość nad Morzem w
pierwszej lini brzegowej
80m od plaży !!

Cena
3.800.000 PLN



722 444 830

ROGOWO

Działka w Rogowie, na której stoi Dom ma bezpośredni dostęp do Morza Bałtyckiego ale wystarczy przejść kilkaset metrów, by znaleźć się na brzegu Jeziora Resko Przymorskiego.

Rogowo to miejscowość gdzie można znaleźć dzikie plaże dzięki tak wyjątkowemu położeniu można obcować z unikatową przyrodą, której nie ma nigdzie indziej. Tylko tu po wyjściu z domu można będzie zobaczyć ponad stuletnie powyginane od wiatru karłowate sosny, kosodrzewinę czy chrobotka reniferowego. Nadmorska roślinność nadaje nieruchomości i wyjątkowości, spacer, jogging czy jazda rowerem w takim otoczeniu są znacznie przyjemniejsze.



CO OBEJMUJE OFERTA:

Urokliwy Dom 180m2 w Stylu Muru Pruskiego:

- 5 przestronnych pokoi z łazienkami ,kuchnia plus dodatkowa łazienka
- Zaadaptowane poddasze na 3 dodatkowe pokoje
- Duża piwnica z potencjałem do dowolnego zagospodarowania
- Dwukondygnacyjna bryła domu utrzymana w charakterystycznym stylu muru pruskiego

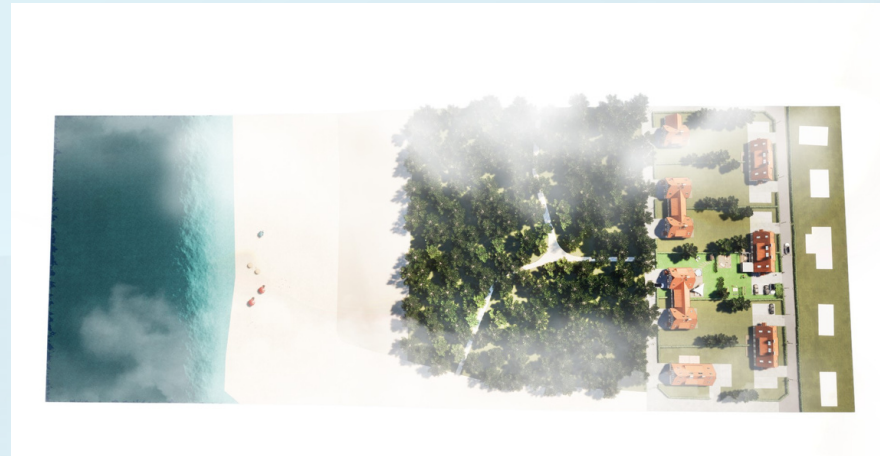
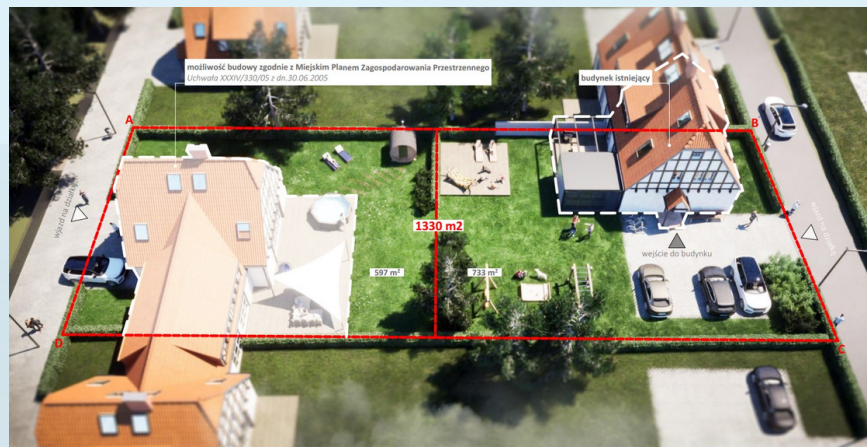




CO OBEJMUJE OFERTA:

Działka o powierzchni 1330m² z Potencjałem Inwestycyjnym:

- Imponująca działka o powierzchni 1330 m², zaledwie kilka kroków od brzegu morza
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) umożliwiający rozbudowę domu lub budowę nowej nieruchomości
- Możliwość zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej, o planowanej powierzchni około 300m²
- Działka częściowo pokryta zielenią wysoką, podkreślającą jej urok





POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:

Działka i dom mogą służyć jako prywatna rezydencja lub atrakcyjna inwestycja w wynajmowanie.

Elastyczność wyboru między zakupem całej nieruchomości a jednym z dwóch części, zgodnie z dołączonymi zdjęciami.

Ta unikalna oferta jest doskonała zarówno dla tych, którzy szukają spokoju nad morzem, jak i dla inwestorów poszukujących obiektu z potencjałem zysku. Skontaktuj się ze mną, aby uzyskać więcej informacji i omówić możliwości inwestycyjne.



LOKALIZACJA

