



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 735,00 m²,

Trzęsacz

Cena **1 617 000** zł



Wyobraź sobie poranki, w których budzi Cię szum fal i delikatny zapach morskiej bryzy. Zaledwie **50 metrów** od plaży, w sercu urokliwego Trzęsacza, czeka na Ciebie wyjątkowa działka o powierzchni 735 m², położona w pierwszej linii zabudowy unikalnej lokalizacji, której próżno szukać na polskim wybrzeżu. To jedyna taka szansa, by Twój dom stał się najbliższym sąsiadem Bałtyku!

Miejsce, które opowiada historie

Trzęsacz to nie tylko miejscowość to opowieść o harmonii z naturą i historii, która wciąż żyje. Tu, gdzie ruiny gotyckiego kościoła przypominają o sile morza, a piaszczysta plaża kusi spacerami o zachodzie słońca, możesz napisać własną historię. Ta prostokątna działka, położona przy utwardzonej drodze, jest Twoim płótnem idealnym



miejscem na dom, który stanie się azylem dla Ciebie i Twojej rodziny.

Twoje miejsce na ziemi

Działka jest w pełni przygotowana do realizacji marzeń o letniskowym raj. Media prąd, gaz i woda są dostępne bezpośrednio przy granicy, co sprawia, że budowa Twojego wymarzonego domu jest prosta i wygodna. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego (3UT-L), możesz wznieść tu obiekt rekreacyjno-letniskowy, który idealnie wpisze się w nadmorski klimat. A jeśli zechcesz, za dodatkową opłatą możemy wybudować dla Ciebie dom, który zachwyca stylem i funkcjonalnością jak ten ze zdjęcia, który już czeka, by ożyć.

Życie w rytmie morza

Zamieszkać w Trzęsaczu, gdzie każdy dzień smakuje jak wakacje. Poranne kawy na tarasie z widokiem na morze, popołudniowe spacerunki po plaży, wieczory przy ognisku z szumem fal w tle to wszystko jest na wyciągnięcie ręki. Ta działka to nie tylko inwestycja w nieruchomości, ale przede wszystkim w jakość życia. To szansa, by zwolnić, odetchnąć i cieszyć się chwilą w miejscu, które łączy spokój wiejskiego życia z magią nadmorskiego krajobrazu. Wynagrodzenie pokrywa właściciel nieruchomości, więc Ty możesz skupić się na planowaniu swojej przyszłości w tym wyjątkowym miejscu.

Dlaczego Trzęsacz?

Unikalna lokalizacja: Działka w pierwszej linii zabudowy, **zaledwie 50 metrów** od plaży takiej oferty nie znajdziesz nigdzie indziej na wybrzeżu!

Wygoda: Utwardzona droga i pełne uzbrojenie działki (prąd, gaz, woda).

Elastyczność: Możliwość budowy domu według **Twojej wizji** lub gotowego projektu.

Unikalny klimat: Trzęsacz to miejsce, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, a spokojna atmosfera sprzyja relaksowi.

Agent na luzie Perełki Off Market **dla wymagających**

Jestem specjalistą od wyszukiwania i sprzedaży wyjątkowych nieruchomości, takich jak ta. Oferuję perełki, których nie znajdziesz w internecie. Jeśli marzysz o innym miejscu, które idealnie wpisze się w Twoje plany, skontaktuj się ze mną mam oferty, które zaskoczą nawet najbardziej wymagających. Zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? Napisz lub zadzwoń! A może masz nieruchomość, którą chciałbyś sprzedać? Chętnie porozmawiam!

Nie przegap szansy, by stać się częścią tej wyjątkowej opowieści. To więcej niż działka to zaproszenie do życia w harmonii z morzem, naturą i samym sobą. Zainwestuj w marzenie, zamieszkać w Trzęsaczu i pozwól, by każdy dzień był jak wakacje.



Symbol	18/DRA/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 617 000, 00 PLN
Stara cena	2 200 000, 00 PLN	Cena w EURO	380 407, 93 €
Cena w USD	444 548, 30 \$	Cena za m2	2 200, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	517, 56 €	Cena za m2 w USD	604, 83 \$
Cena negocjowana	×	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Gmina	Rewal
Miejscowość	Trzęsacz	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA, WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK
Posiada warunki zabudowy	×	Działka uzbrojona	✓
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia działki	735, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	prad, gaz. kan	Energia elektryczna	×
Napięcie 400V (siła)	×	Podłączony gaz	×
Podłączony wodociąg	×	Podłączona kanalizacja	×
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Ciepłociąg	×
Czy jest KW	✓	Wodomierz	×
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



Janusz Nosek

Jestem absolwentem **Politechniki Krakowskiej** (szacowanie nieruchomości), ale przede wszystkim – specjalistą, który nieruchomości zamienia w sukcesy.

Moja praca to nie tylko sprzedaż, to sztuka znajdowania najlepszych rozwiązań dla Ciebie, zarówno w Polsce, jak i na rynkach międzynarodowych.

Wierzę, że każda nieruchomość ma swoją historię, a moim zadaniem jest napisać jej szczęśliwy finał. Zaczynam od zrozumienia Twoich celów – czy to szybka sprzedaż, czy inwestycja z zyskiem – i działam z pełnym zaangażowaniem, by je zrealizować. Dla mnie liczy się Twój spokój, a nie ma nic lepszego niż uśmiech klienta po udanej transakcji.

Poza pracą? Rodzina i przyjaciele to moja inspiracja – dzięki nim każdy dzień to nowa energia do działania.

 **Mój model pracy jest prosty i skuteczny:**

• **Pracuję WYŁĄCZNIE na wyłączność.** To mój fundament. Dając mi wyłączność, zyskujesz moje pełne zaangażowanie, lojalność i priorytetowe traktowanie. Nie rozmienniam się na drobne – skupiam się na Twoim interesie.

• **Działam w dyskrecji.** Szukam i sprzedaję nieruchomości oficjalne oraz te „nieoficjalne” (off-market). Prawdopodobnie mam to, czego szukasz, a czego nie znajdziesz w internecie.

• **Zdejmuję Ci problem z głowy.** Jeśli już masz nieruchomość – profesjonalnie nią zarządzę. Kompleksowa opieka nad najmem bez Twojego zaangażowania. Konkret i relacje. 100% dyskrecji.

Kawa, Yerba, Whisky? Pogadajmy!

+48 722 444 830

kontakt@janusznosek.pl

Więcej ofert na stronie www.dragon-agency.eu