Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 735,00 m^2,

Trzęsacz

Cena **1 617 000** zł











Wyobraź sobie poranki, w których budzi Cię szum fal i delikatny zapach morskiej bryzy. Zaledwie ***50 metrów*** od plaży, w sercu urokliwego Trzęsacza, czeka na Ciebie wyjątkowa działka o powierzchni 735 m², położona w pierwszej linii zabudowy unikalnej lokalizacji, której próżno szukać na polskim wybrzeżu. To jedyna taka szansa, by Twój dom stał się najbliższym sąsiadem Bałtyku!

Miejsce, które opowiada historie

Trzęsacz to nie tylko miejscowość to opowieść o harmonii z naturą i historii, która wciąż żyje. Tu, gdzie ruiny gotyckiego kościoła przypominają o sile morza, a piaszczysta plaża kusi spacerami o zachodzie słońca, możesz napisać własną historię. Ta prostokątna działka, położona przy utwardzonej drodze, jest Twoim płótnem idealnym

Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

miejscem na dom, który stanie się azylem dla Ciebie i Twojej rodziny.

Twoje miejsce na ziemi

Działka jest w pełni przygotowana do realizacji marzeń o letniskowym raju. Media prąd, gaz i woda są dostępne bezpośrednio przy granicy, co sprawia, że budowa Twojego wymarzonego domu jest prosta i wygodna. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego (3UT-L), możesz wznieść tu obiekt rekreacyjno-letniskowy, który idealnie wpisze się w nadmorski klimat. A jeśli zechcesz, za dodatkową opłatą możemy wybudować dla Ciebie dom, który zachwyca stylem i funkcjonalnością jak ten ze zdjęcia, który już czeka, by ożyć.

Życie w rytmie morza

Zamieszkaj w Trzęsaczu, gdzie każdy dzień smakuje jak wakacje. Poranne kawy na tarasie z widokiem na morze, popołudniowe spacery po plaży, wieczory przy ognisku z szumem fal w tle to wszystko jest na wyciągnięcie ręki. Ta działka to nie tylko inwestycja w nieruchomość, ale przede wszystkim w jakość życia. To szansa, by zwolnić, odetchnąć i cieszyć się chwilą w miejscu, które łączy spokój wiejskiego życia z magią nadmorskiego krajobrazu. Wynagrodzenie pokrywa właściciel nieruchomości, więc Ty możesz skupić się na planowaniu swojej przyszłości w tym wyjątkowym miejscu.

Dlaczego Trzęsacz?

Unikalna lokalizacja: Działka w pierwszej linii zabudowy, ***zaledwie 50 metrów***od plaży takiej oferty nie znajdziesz nigdzie indziej na wybrzeżu!
Wygoda: Utwardzona droga i pełne uzbrojenie działki (prąd, gaz, woda).
Elastyczność: Możliwość budowy domu według ***Twojej wizji*** lub gotowego projektu.
Unikalny klimat: Trzęsacz to miejsce, gdzie historia spotyka się z nowoczesnością, a spokojna atmosfera sprzyja relaksowi.

Nie przegap szansy, by stać się częścią tej wyjątkowej opowieści. To więcej niż działka to zaproszenie do życia w harmonii z morzem, naturą i samym sobą. Zainwestuj w marzenie, zamieszkaj w Trzęsaczu i pozwól, by każdy dzień był jak wakacje.

Janusz Nosek — Agent na luzie, broker na serio.
Sprzedaż na wyłączność, czasem w pełnej dyskrecji (off-market).
Yerba czy whisky? Pogadajmy.
@agentnaluzie | Partner Międzynarodowej Sieci biur nieruchomości

DRAGON AGENCY

Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

Symbol	**18/DRA/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 617 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**1 837 500, 00 PLN**~~	Cena w EURO	**369 642, 24 €**
Cena w USD	**415 884, 37 $**	Cena za m2	**2 200, 00 PLN**
Cena za m2 w EURO	**502, 91 €**	Cena za m2 w USD	**565, 83 $**
Cena negocjowana	✗	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Gmina	**Rewal**
Miejscowość	**Trzęsacz**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**PUSTA**	Możliwa zabudowa	**SEGMENTOWA, WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK**
Posiada warunki zabudowy	✗	Działka uzbrojona	✓
Położenie	**POD MIASTEM**	Powierzchnia działki	**735, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj działki	**REKREACYJNA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**UDZIAŁ**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Dostępne sieci	**prad, gaz. kan**	Energia elektryczna	✗
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✗	Podłączona kanalizacja	✗
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Ciepłociąg	✗
Czy jest KW	✓	Wodomierz	✗
Za co opłaty dodatkowe	**PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**	Warunki gruntowe	**DOBRE**

Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

Janusz Nosek
Z wykształcenia absolwent Politechniki Krakowskiej (studia podyplomowe z wyceny nieruchomości). W praktyce – broker, który procesy transakcyjne zamienia w rynkowe sukcesy. Projektuję rozwiązania dla klientów premium oraz biznesu w Polsce i za granicą. Działając w międzynarodowej sieci partnerów, łączę lokalne aktywa z globalnym kapitałem. Nie interesuje mnie masówka. Zaczynam od precyzyjnego zrozumienia Twoich celów – czy to szybkiej sprzedaży, czy opłacalnej inwestycji. Działam z pełnym zaangażowaniem, by dostarczyć Ci maksymalny zysk i absolutny święty spokój.
Mój model współpracy opiera się na trzech nienegocjowalnych zasadach:

- **Szukam i sprzedaję na wyłączność** – To mój fundament. Pracuję tylko na umowach ekskluzywnych. Dzięki temu w pełni kontroluję proces i bronię ceny. Nie rozmieniam się na drobne. Zyskujesz moje pełne zaangażowanie i priorytet.
- **Konkretne relacje** – W biznesie liczą się ludzie. Gram w otwarte karty, nie owijam w bawełnę i nie marnuję Twojego czasu na zbędne pozory. Buduję partnerstwo oparte na konkretach i prostych zasadach.
- **100% dyskrecji (Off-Market)** – Kapitał lubi ciszę. Specjalizuję się w wyszukiwaniu i sprzedaży wyjątkowych nieruchomości. Oferuję perełki, których nie znajdziesz w Internecie. Dbam o pełną prywatność stron – nie chwalę się sukcesami w sieci, nie wrzucam zdjęć od notariusza ani nie gonię za lajkami.

Chcesz sprzedać nieruchomość lub zainwestować kapitał? Yerba czy Whisky? Zacznijmy działać.
https://janusznosek.pl/

+48 722 444 830
kontakt@janusznosek.pl

Więcej ofert na stronie **www.dragon-agency.eu**