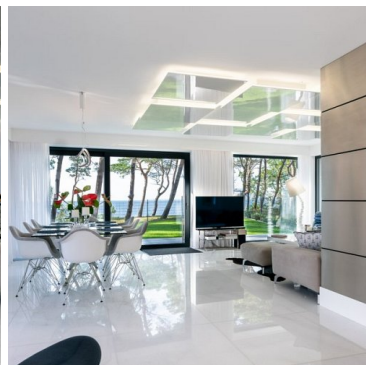




## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 500,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 802,00 m<sup>2</sup>,  
Pobierowo

Cena **5 914 296** €



**Poranek** przy Ciechanowskiej w Pobierowie rozpoczynający się od ciepłych promieni słońca muskających marmurowe podłogi. Słone, morskie powietrze wpada przez **ogromne**, aluminiowe **okna** z systemem HS, a dźwięk fal **Bałtyk** miesza się z zapachem lasu. Taras o powierzchni 160 metrów otwiera się na widok wydmy, który lekko opada ku prywatnemu zejściu na plażę – morze leży po lewej stronie drzwi. **To nie wizja**, lecz codzienność wpisana w życie w tej ekskluzywnej rezydencji – jedna z funkcji nad polskim wybrzeżem.

**Wnętrze** zaprojektowano z myślą o tych, którzy nie godzą się na kompromisy. Przestronny salon, pełen światła, stoi otworem – kominek trzaska w tle, rzucając ciepłe refleksy na przeszklone ściany. W każdym widoku pokoju na **Bałtyk** jest wszechobecny. W kuchni **najnowocześniejsze AGD**, gotowe do przygotowania posiłków z



widokiem na linię brzegową.

**Czas na relaks** prądowny. **Strefa spa z sauną** dla czterech osób koi zmysły, basen kryty ze sztuczną falą pozwala na poczucie się jak nad oceanem, nawet w środku zimy. Klimatyzacja subtelnie dba o optymalną temperaturę wewnątrz, a chłód marmuru miesza się z aromatem **morskiej bryzy**. To miejsce, w którym nowoczesność, łączy się z naturą – prywatny azyl, do którego chce się wracać po każdym wyjeździe.

**Z zewnątrz** dom prezentuje się równie imponująco. Klinkierowa elewacja współgra z granitowymi parapetami i marmurowymi schodami, podkreślając elegancję bryły. **Działka** o powierzchni 802 m<sup>2</sup> jest odpowiednio zagospodarowana – drzewa i krzewy tworzą klimat i oazę. **Garaż na dwa samochody** oraz podjazd dopełniają obraz luksusu, który jest po prostu normą. System alarmowy z monitoringiem zapewnia bezpieczeństwo, a dom staje się już synonimem stylu życia.

**Okolica** zachęca do spacerów, gdzie wysokie sosny i nadmorskie wydmy przeplatają się z rezydencjami. Bliskość plaży – zaledwie 10 metrów – oraz kojący **szum fal**, sprawia że każdy dzień smakuje jak **wakacje**. To miejsce przeznaczone dla osób, szukających naprawdę wyjątkowego adresu – dla tych, którzy cenią luksus, przestrzeń i bezpośrednio **sąsiedztwo morza**.

**Jestem specjalistą** od wyszukiwania i sprzedaży wyjątkowych nieruchomości, takich jak ta. **Oferuję** perełki, których nie znajdziesz w internecie. Jeśli marzysz o innym miejscu, które idealnie wpisze się w Twoje plany, skontaktuj się ze mną, być może mam oferty, które Cię zaskoczą. Zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? Napisz lub zadzwoń! **A może masz nieruchomość, którą chciałbyś sprzedać? Chętnie porozmawiam!**

**Kontaktując się**, otwierasz nowy rozdział tej historii – dom czeka na osobę, która doceni jego charakter i stworzy w nim własne wspomnienia.



|                         |                                   |                         |                                      |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Symbol                  | <b>4/DRA/DS</b>                   | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                        | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                      |
| Status                  | <b>oferta aktualna</b>            | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                        |
| Cena                    | <b>25 139 900, 00 PLN</b>         | Stara cena              | <b><del>25 184 150, 00 PLN</del></b> |
| Cena w EURO             | <b>5 914 296, 47 €</b>            | Cena w USD              | <b>6 911 502, 72 \$</b>              |
| Cena za m2              | <b>50 279, 80 PLN</b>             | Cena za m2 w EURO       | <b>11 828, 59 €</b>                  |
| Cena za m2 w USD        | <b>13 823, 01 \$</b>              | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                        |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>    | Gmina                   | <b>Rewal</b>                         |
| Miejscowość             | <b>Pobierowo</b>                  | Ulica                   | <b>Ciechanowska</b>                  |
| Położenie działki       | <b>ZBOCZE</b>                     | Wygląd działki          | <b>ZABUDOWANA</b>                    |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>                     | Powierzchnia całkowita  | <b>500, 00 m<sup>2</sup></b>         |
| Powierzchnia działki    | <b>802, 00 m<sup>2</sup></b>      | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                     |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>350, 00 m<sup>2</sup></b>      | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                      |
| Udział w działce        | <b>CAŁOŚĆ</b>                     | Rodzaj domu             | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                  |
| Przeznaczenie           | <b>MIESZKALNE</b>                 | Rodzaj budynku          | <b>WILLA</b>                         |
| Rok budowy              | <b>2017</b>                       | Standard                | <b>IDEALNY</b>                       |
| Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA,<br/>MUROWANA</b>   | Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>                      |
| Typ kuchni              | <b>POŁĄCZONA Z<br/>SALONEM</b>    | Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>                         |
| Liczba łazienek         | <b>4</b>                          | Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>                  |
| Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA,<br/>ASFALTOWA</b> | Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>            |
| Liczba pokoi            | <b>4</b>                          | Liczba sypialni         | <b>4</b>                             |
| Ilość pięter            | <b>3</b>                          | Umeblowanie             | <b>NA ŻYCZENIE</b>                   |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY<br/>PRZEPIYWOWY</b>     | Ogrzewanie              | <b>C.O. GAZOWE</b>                   |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>         | Stan instalacji         | <b>NOWA</b>                          |



|                        |                                       |                            |                          |
|------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                 | Energia elektryczna        | ✓                        |
| Podłączony gaz         | ✓                                     | Podłączony wodociąg        | ✓                        |
| Podłączona kanalizacja | ✓                                     | Rodzaj kanalizacji         | <b>MIEJSKA</b>           |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>                   | Uciążliwość okolicy        | <b>CICHE</b>             |
| Klimatyzacja           | ✓                                     | Wentylacja                 | ✓                        |
| Internet               | ✓                                     | Telewizor                  | ✓                        |
| Lodówka                | ✓                                     | Piekarnik                  | ✓                        |
| Zmywarka               | ✓                                     | Alarm                      | ✓                        |
| Monitoring             | ✓                                     | Drzwi antywłamaniowe       | ✓                        |
| Rolety antywłamaniowe  | ✓                                     | Domofon                    | ✓                        |
| Okna antywłamaniowe    | ✓                                     | Rodzaj okien               | <b>ALUMINIOWE</b>        |
| Kształt dachu          | <b>PŁASKI</b>                         | Elewacja                   | <b>TYNK SZLACHETNY</b>   |
| Rodzaj ogrodzenia      | <b>SIATKA, MUROWANE,<br/>METALOWE</b> | Ogrodzenie                 | <b>PEŁNE</b>             |
| Licznik prądu          | ✓                                     | Parking strzeżony          | ✓                        |
| Garaż                  | ✓                                     | Typ garażu                 | <b>W BUDYNKU</b>         |
| Miejsz garażowych      | <b>2</b>                              | Liczba miejsc parkingowych | <b>2</b>                 |
| Typ parkingu           | <b>NA PODJEŹDZIE</b>                  | Ogródek                    | ✓                        |
| Basen                  | ✓                                     | Sauna                      | ✓                        |
| Garderoba              | ✓                                     | Pomieszczenie gospodarcze  | ✓                        |
| Kominek                | ✓                                     | Balkon                     | ✗                        |
| Ilość tarasów          | <b>3</b>                              | Powierzchnie tarasów       | <b>150 m<sup>2</sup></b> |
| Rolety                 | ✓                                     |                            |                          |



Janusz Nosek

Jestem absolwentem **Politechniki Krakowskiej** (szacowanie nieruchomości), ale przede wszystkim – specjalistą, który nieruchomości zamienia w sukcesy.

Moja praca to nie tylko sprzedaż, to sztuka znajdowania najlepszych rozwiązań dla Ciebie, zarówno w Polsce, jak i na rynkach międzynarodowych.

Wierzę, że każda nieruchomość ma swoją historię, a moim zadaniem jest napisać jej szczęśliwy finał. Zaczynam od zrozumienia Twoich celów – czy to szybka sprzedaż, czy inwestycja z zyskiem – i działam z pełnym zaangażowaniem, by je zrealizować. Dla mnie liczy się Twój spokój, a nie ma nic lepszego niż uśmiech klienta po udanej transakcji.

Poza pracą? Rodzina i przyjaciele to moja inspiracja – dzięki nim każdy dzień to nowa energia do działania.

**Mój model pracy jest prosty i skuteczny:**

• **Pracuję WYŁĄCZNIE na wyłączność.** To mój fundament. Dając mi wyłączność, zyskujesz moje pełne zaangażowanie, lojalność i priorytetowe traktowanie. Nie rozmieniam się na drobne – skupiam się na Twoim interesie.

• **Działam w dyskrecji.** Szukam i sprzedaję nieruchomości oficjalne oraz te „nieoficjalne” (off-market). Prawdopodobnie mam to, czego szukasz, a czego nie znajdziesz w internecie.

• **Zdejmuję Ci problem z głowy.** Jeśli już masz nieruchomość – profesjonalnie nią zarządzę. Kompleksowa opieka nad najmem bez Twojego zaangażowania. Konkret i relacje. 100% dyskrecji.

**Kawa, Yerba, Whisky? Pogadajmy!**

+48 722 444 830

kontakt@janusznosek.pl

Więcej ofert na stronie **www.dragon-agency.eu**