



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m²,
rogowo

Cena **4 990 000** zł



Wyobraź sobie poranek, gdy budzi Cię delikatny szum morza, niczym cicha melodia natury, wdzierająca się przez uchylone okno. Wstajesz, bosy stąpasz po ciepłej, drewnianej podłodze i spoglądasz na swój dom – urokliwą, dwukondygnacyjną willę w stylu muru pruskiego, która łączy w sobie tradycję z elegancją. To nie jest zwykły dom. To miejsce, które opowiada historię Twoich marzeń i otwiera drzwi do nieograniczonych możliwości.

Przestrzeń, która inspiruje

Wchodzisz do środka i od razu czujesz harmonię. Pięć przestronnych pokoi, każdy z własną łazienką, zaprasza do relaksu i prywatności. Kuchnia, serce domu, jest idealnym miejscem na poranną kawę w otoczeniu bliskich lub wieczorne rozmowy przy winie. Dodatkowa łazienka na parterze to ukłon w stronę funkcjonalności – idealna dla



gości lub spontanicznych wizyt.

A gdy zechcesz odkryć więcej, zaprosi Cię zaadaptowane poddasze – trzy dodatkowe pokoje, które możesz przekształcić w przytulne sypialnie, kreatywne studio czy pokój zabaw dla dzieci. To przestrzeń, która czeka na Twoje pomysły.

Piwnica pełna potencjału

Zejdź do dużej piwnicy, a odkryjesz miejsce, które aż prosi się o Twoją wizję. Siłownia? Domowe kino? A może winiarnia, w której będziesz delektować się wieczorami z przyjaciółmi? Możliwości są nieograniczone, a decyzja należy do Ciebie.

Działka, która otwiera drzwi do przyszłości

Ten dom to dopiero początek. Położony na imponującej działce o powierzchni 1330 m², zaledwie kilka kroków od miejsca, gdzie słychać szum morza, oferuje coś więcej niż tylko piękno natury. Dzięki Miejscowemu Planowi Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), masz szansę rozbudować dom lub stworzyć zupełnie nową nieruchomość. Wyobraź sobie pensjonat, który przyciąga gości spragnionych morskiej atmosfery, lub nowoczesną willę, która stanie się Twoim dziedzictwem. To nie tylko dom – to inwestycja w przyszłość.

Styl, który przyciąga spojrzenia

Dwukondygnacyjna bryła w stylu muru pruskiego to połączenie klasyki i nowoczesności. Drewniane belki i jasne ściany tworzą niepowtarzalny klimat, który sprawia, że dom wyróżnia się na tle innych. To miejsce, które nie tylko zachwyca, ale i opowiada historię – Twoją historię.

Dlaczego ten dom?

Bo to więcej niż cztery ściany. To przestrzeń, która rośnie razem z Twoimi marzeniami. Miejsce, w którym każdy dzień jest obietnicą nowych możliwości, a szum morza przypomina, że żyjesz w harmonii z naturą. Czy to dom dla dużej rodziny, przestrzeń dla kreatywnych dusz, czy inwestycja z ogromnym potencjałem – ten dom jest gotowy, by stać się Twoim.

Stań na progu i poczuj, że jesteś w domu. Skontaktuj się z nami i zacznij pisać kolejny rozdział swojej historii.



Symbol	6/DRA/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 990 000, 00 PLN	Cena w EURO	1 173 924, 29 €
Cena w USD	1 371 859, 02 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	gryficki
Gmina	Trzebiatów	Miejscowość	rogowo
Kod pocztowy	72-330	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	6
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	5	Ilość pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Elewacja	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE		



Janusz Nosek

Jestem absolwentem **Politechniki Krakowskiej** (szacowanie nieruchomości), ale przede wszystkim – specjalistą, który nieruchomości zamienia w sukcesy.

Moja praca to nie tylko sprzedaż, to sztuka znajdowania najlepszych rozwiązań dla Ciebie, zarówno w Polsce, jak i na rynkach międzynarodowych.

Wierzę, że każda nieruchomość ma swoją historię, a moim zadaniem jest napisać jej szczęśliwy finał. Zaczynam od zrozumienia Twoich celów – czy to szybka sprzedaż, czy inwestycja z zyskiem – i działam z pełnym zaangażowaniem, by je zrealizować. Dla mnie liczy się Twój spokój, a nie ma nic lepszego niż uśmiech klienta po udanej transakcji.

Poza pracą? Rodzina i przyjaciele to moja inspiracja – dzięki nim każdy dzień to nowa energia do działania.

 **Mój model pracy jest prosty i skuteczny:**

• **Pracuję WYŁĄCZNIE na wyłączność.** To mój fundament. Dając mi wyłączność, zyskujesz moje pełne zaangażowanie, lojalność i priorytetowe traktowanie. Nie rozmięgam się na drobne – skupiam się na Twoim interesie.

• **Działam w dyskrecji.** Szukam i sprzedaję nieruchomości oficjalne oraz te „nieoficjalne” (off-market). Prawdopodobnie mam to, czego szukasz, a czego nie znajdziesz w internecie.

• **Zdejmuję Ci problem z głowy.** Jeśli już masz nieruchomość – profesjonalnie nią zarządzę. Kompleksowa opieka nad najmem bez Twojego zaangażowania.

Konkret i relacje. 100% dyskrecji.

Kawa, Yerba, Whisky? Pogadajmy!

+48 722 444 830

kontakt@janusznosek.pl

Więcej ofert na stronie www.dragon-agency.eu