Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 260,00 m^2, pow. działki: 2 900,00 m^2,
Płoskie

Cena **2 850 000** zł











Zainwestuj w miejsce, które zarabia od pierwszego dnia!
Wyobraź sobie poranek, gdy słońce muska Roztocze, a Ty z filiżanką kawy stoisz na tarasie Motelu Eden. Wokół zapach sosnowego lasu, śpiew ptaków i cisza, którą przerywa tylko śmiech gości. To nie marzenie – to Twoja nowa rzeczywistość, zaledwie kilka kilometrów od Zamościa – miasta wpisanego na Listę UNESCO.
Co kupujesz?
To nie tylko nieruchomość – to gotowy, działający biznes z duszą i historią. Na działce 2900 m² znajduje się:

- **Budynek główny (1260 m²)** – solidna konstrukcja z pustaka, dwie kondygnacje, pełne wyposażenie.
- **Część hotelowa (300 m²)** – 18 pokoi z łazienkami, gotowych na 50 gości. Idealne dla turystów, firm, artystów.

Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

- **Restauracja + sala bankietowa (600 m²)** – pomieści 300 osób. Wesela, komunie, eventy firmowe – to miejsce tętni życiem!
- **Zaplecze kuchenne (150 m²)** – w pełni wyposażone, gotowe do pracy.
- **Drewniany domek (36 m²)** – idealny na apartament, biuro lub miejsce dla personelu.

Lokalizacja, która sprzedaje się sama

- **Bezpośrednio przy głównej trasie** – widoczność i łatwy dojazd.
- **Blisko Zamościa i szlaków Roztocza** – turystyczny ruch gwarantowany.
- Media: prąd, gaz, własne ujęcie wody, szambo, klimatyzacja, monitoring.
- **Parking z kostki brukowej**, ogrodzenie z klinkieru i metalu – estetyka i bezpieczeństwo.

Dlaczego warto?

- **Gotowy biznes** – z bazą klientów, opiniami na Booking i Google.
- **Zarabiasz od pierwszego dnia** – bez kosztów rozruchu.
- **Ogromny potencjał** – rozbudowa, agroturystyka, ekskluzywny retreat.
- **Unikalna oferta** – pierwszy raz na rynku, z powodu osobistych właścicieli.

Zadzwoń zanim zrobi to ktoś inny!
Napisz lub zadzwoń – porozmawiajmy o Twojej przyszłości w Motelu Eden.
Janusz Nosek — Agent na luzie, broker na serio.
Sprzedaż na wyłączność, czasem w pełnej dyskrecji (off-market).
Yerba czy whisky? Pogadajmy.
@agentnaluzie | Partner Międzynarodowej Sieci biur nieruchomości

DRAGON AGENCY

Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

Symbol	**23/DRA/OS**	Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 850 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**2 888 000, 00 PLN**~~	Cena w EURO	**669 863, 21 €**
Cena w USD	**776 376, 37 $**	Cena za m2	**2 261, 90 PLN**
Cena za m2 w EURO	**531, 64 €**	Cena za m2 w USD	**616, 17 $**
Cena negocjowana	✗	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**LUBELSKIE**	Powiat	**zamojski**
Gmina	**Zamość**	Miejscowość	**Płoskie**
Położenie	**POD MIASTEM**	Powierzchnia całkowita	**1 260, 00 m²**
Powierzchnia działki	**2 900, 00 m²**	Kształt działki	**TRÓJKĄT**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**	Powierzchnia użytkowa	**1 260, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Rodzaj obiektu	**TURYSTYCZNO - HOTELOWY, GASTRONOMICZNY, KOMPLEKS OBIEKTÓW, HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY**	Rodzaj budynku	**ODDZIELNY OBIEKT, HOTEL, INNY**
Rok budowy	**2008**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**PUSTAK**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Droga dojazdowa	**RUCHLIWA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Ilość pięter	**2**
Ilość kondygnacji	**2**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**GAZOWY PRZEPŁYWOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**

Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**
Internet	✓	Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**
Rodzaj podłogi	**NIEPYLNA**	Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**
Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA, MIESZANE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✗	Garaż	✓
Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**	Miejsc garażowych	**1**
Liczba miejsc parkingowych	**20**	Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE**
Ogródek	✓	Hala garażowa	✗
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Dotychczasowe użytkowanie	**GASTRONOMICZNE, HANDLOWO-USŁUGOWE**
Warunki gruntowe	**DOBRE**		

Janusz Nosek
Z wykształcenia absolwent Politechniki Krakowskiej (studia podyplomowe z wyceny nieruchomości). W praktyce – broker, który procesy transakcyjne zamienia w rynkowe sukcesy. Projektuję rozwiązania dla klientów premium oraz biznesu w Polsce i za granicą. Działając w międzynarodowej sieci partnerów, łączę lokalne aktywa z globalnym kapitałem. Nie interesuje mnie masówka. Zaczynam od precyzyjnego zrozumienia Twoich celów – czy to szybkiej sprzedaży, czy opłacalnej inwestycji. Działam z pełnym zaangażowaniem, by dostarczyć Ci maksymalny zysk i absolutny święty spokój.
Mój model współpracy opiera się na trzech nienegocjowalnych zasadach:

- **Szukam i sprzedaję na wyłączność** – To mój fundament. Pracuję tylko na umowach ekskluzywnych. Dzięki temu w pełni kontroluję proces i bronię ceny. Nie rozmieniam się na drobne. Zyskujesz moje pełne zaangażowanie i priorytet.
- **Konkretne relacje** – W biznesie liczą się ludzie. Gram w otwarte karty, nie owijam w bawełnę i nie marnuję Twojego czasu na zbędne pozory. Buduję partnerstwo oparte na konkretach i prostych zasadach.
- **100% dyskrecji (Off-Market)** – Kapitał lubi ciszę. Specjalizuję się w wyszukiwaniu i sprzedaży wyjątkowych nieruchomości. Oferuję perełki, których nie znajdziesz w Internecie. Dbam o pełną prywatność stron – nie chwalę się sukcesami w sieci, nie wrzucam zdjęć od notariusza ani nie gonię za lajkami.

Chcesz sprzedać nieruchomość lub zainwestować kapitał? Yerba czy Whisky? Zacznijmy działać.
https://janusznosek.pl/

+48 722 444 830
kontakt@janusznosek.pl

Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

Więcej ofert na stronie **www.dragon-agency.eu**