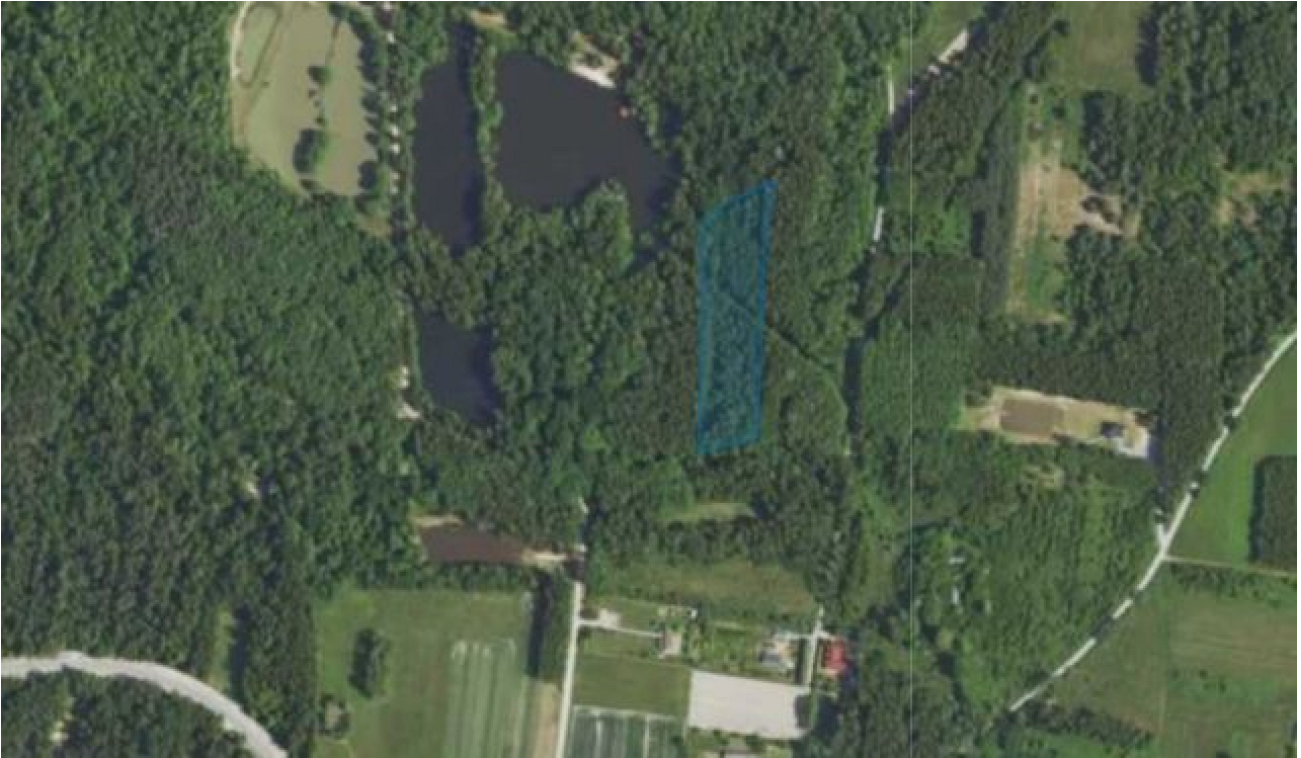




**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 7 644,00 m<sup>2</sup>,  
Borek Mały  
Cena **83 000** zł



Działka inwestycyjna z MPZP pod zabudowę jednorodzinną i rekreacyjną – Borek Mały  
Idealna propozycja dla inwestora szukającego gruntu z potencjałem rozwojowym.

Lokalizacja: Borek Mały, gmina Ostrów, Sędziszów Młp

Powierzchnia: 7 644 m<sup>2</sup>

Nieruchomość objęta jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** z przeznaczeniem **MN, ML** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rekreacyjna indywidualna.

**Najważniejsze atuty:**

- duża powierzchnia – idealna pod inwestycję
- możliwość podziału na kilka mniejszych działek



- spokojna, zielona okolica - blisko lasów i terenów rekreacyjnych

- rosnący potencjał inwestycyjny regionu

Działka stanowi świetną propozycję dla inwestora planującego:

- budowę kilku domów jednorodzinnych
- inwestycję w zabudowę rekreacyjną (domki letniskowe)
- długoterminową lokatę kapitału
- Okolice z potencjałem rozwoju

Działka obecnie nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej — istnieje jednak możliwość ustanowienia służebności przejazdu.

Po uregulowaniu dojazdu teren zyskuje znacznie na wartości, stając się doskonałą bazą pod inwestycję mieszkaniową lub rekreacyjną.

Cena: 83 000 zł (atrakcyjna stopa zwrotu po podziale działki)

Zapraszam do kontaktu — chętnie przedstawię szczegóły.



Symbol	<b>34/DRA/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>10.04.2026</b>
Cena	<b>83 000, 00 PLN</b>	Cena w EURO	<b>19 526, 20 €</b>
Cena w USD	<b>22 818, 50 \$</b>	Cena za m2	<b>10, 86 PLN</b>
Cena za m2 w EURO	<b>2, 55 €</b>	Cena za m2 w USD	<b>2, 99 \$</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Powiat	<b>ropczycko-sędziszowski</b>	Gmina	<b>Ostrów</b>
Miejscowość	<b>Borek Mały</b>	Kod pocztowy	<b>39-220</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZALESIONA</b>
Powierzchnia działki	<b>7 644, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>45, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>170, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY I DRZEWA</b>	Rodzaj działki	<b>REKREACYJNA, BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Czy jest KW	<b>✓</b>



DRAGON AGENCY

Dragon-Agency

+48 722 444 830

kontakt@dragon-agency.eu



Larysa Buzynar

+48 733 124 226

buzynar.larysa@gmail.com

Więcej ofert na stronie **[www.dragon-agency.eu](http://www.dragon-agency.eu)**