Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 7 644,00 m^2,

Borek Mały

Cena **83 000** zł





Działka inwestycyjna z MPZP pod zabudowę jednorodzinną i rekreacyjną – Borek Mały
Idealna propozycja dla inwestora szukającego gruntu z potencjałem rozwojowym.
Lokalizacja: Borek Mały, gmina Ostrów ,Sędziszów Młp
Powierzchnia: 7 644 m²
Nieruchomość objęta jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** z przeznaczeniem **MN, ML** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rekreacyjna indywidualna.
Najważniejsze atuty:
• duża powierzchnia – idealna pod inwestycję
• możliwość podziału na kilka mniejszych działek

Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

• spokojna, zielona okolica – blisko lasów i terenów rekreacyjnych
• rosnący potencjał inwestycyjny regionu
Działka stanowi świetną propozycję dla inwestora planującego:
• budowę kilku domów jednorodzinnych
• inwestycję w zabudowę rekreacyjną (domki letniskowe)
• długoterminową lokatę kapitału
•Okolica z potencjałem rozwoju
Działka obecnie nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej — istnieje jednak możliwość ustanowienia służebności przejazdu.
Po uregulowaniu dojazdu teren zyskuje znacznie na wartości, stając się doskonałą bazą pod inwestycję mieszkaniową lub rekreacyjną.
Cena:83 000 zł (atrakcyjna stopa zwrotu po podziale działki)
Zapraszam do kontaktu — chętnie przedstawię szczegóły.

DRAGON AGENCY

Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

Symbol	**34/DRA/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**10.04.2026**
Cena	**83 000, 00 PLN**	Cena w EURO	**19 526, 20 €**
Cena w USD	**22 818, 50 $**	Cena za m2	**10, 86 PLN**
Cena za m2 w EURO	**2, 55 €**	Cena za m2 w USD	**2, 99 $**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**PODKARPACKIE**
Powiat	**ropczycko-sędziszowski**	Gmina	**Ostrów**
Miejscowość	**Borek Mały**	Kod pocztowy	**39-220**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZALESIONA**
Powierzchnia działki	**7 644, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**45, 00**
Długość działki (mb.)	**170, 00**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Zagospodarowanie działki	**KRZEWY I DRZEWA**	Rodzaj działki	**REKREACYJNA, BUDOWLANA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Czy jest KW	✓

Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

Larysa Buzynar
Specjalizuję się w sprzedaży i doradztwie w zakresie nieruchomości w Polsce, Hiszpanii i na Cyprze. Pracuję w oparciu o indywidualne podejście, transparentność i pełne bezpieczeństwo transakcji.
Moim celem jest łączenie właściwych ludzi z właściwymi nieruchomościami — skutecznie i bez kompromisów w jakości. Pomagam zarówno osobom prywatnym szukającym wymarzonego miejsca do zamieszkania, jak i inwestorom budującym portfolio za granicą.
Znam realia zakupu nieruchomości przez obcokrajowców — od kwestii prawnych, przez finansowanie, po oddanie kluczy. Jestem tu dla Ciebie na każdym etapie tego procesu.

+48 733 124 226
buzynar.larysa@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.dragon-agency.eu**