



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 24 153,00 m²,
ostrowiec

Cena **2 454 205** zł



Szukasz miejsca na rozwój biznesu, które nie ogranicza Twoich planów? Mamy dla Ciebie wyjątkową nieruchomość w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Przemysłowej!

KLUCZOWE PARAMETRY:

- Działka: 24 153 m² (ponad 2,4 hektara!) – ogromny teren pod rozbudowę.
- Biurowiec: budynek o pow. 816 m²
- Lokalizacja: Serce strefy przemysłowej (obręb 28).

DLACZEGO TA OFERTA?

1. **BRAK OGRANICZEŃ:** Według Studium nieruchomość leży w strefie baz, składów i hurtowni o zwiększonej



uciążliwości. To idealne miejsce na produkcję, recykling czy ciężki transport – tutaj Twój biznes nie będzie nikomu przeszkadzał!

2. GOTOWA INFRASTRUKTURA: Solidny budynek biurowy (konstrukcja stalowa, ocieplenie 20 cm, pełne media, wentylacja mechaniczna). Do odświeżenia

3. LOGISTYKA: Bezpośredni dojazd asfaltowy, place manewrowe utwardzone kostką, regularny kształt działki ułatwiający planowanie kolejnych hal.

MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA:

- Centrum logistyczne / Hub przeładunkowy
- Baza transportowa dla floty TIR
- Zakład produkcyjny z uciążliwą technologią
- Park magazynowy (możliwość budowy hal o dużej powierzchni)

LOKALIZACJA:

Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Przemysłowa – otoczenie firm produkcyjnych i usługowych gwarantuje przemysłowy charakter okolicy i brak konfliktów z zabudową mieszkaniową.

CENA OKAZYJNA: 2 454 205 PLN (Zgodna z operatem szacunkowym z 2025 r.)

Nie czekaj, aż wyprzedzi Cię konkurencja. Tak duże działki z „elastycznym” przeznaczeniem to rzadkość na rynku!

Zainteresowany? Napisz wiadomość prywatną lub zadzwoń zanim zrobi to ktoś inny!

Jestem specjalistą od nieruchomości z duszą. Pomagam znaleźć perełki, których nie ma w internecie.

Jeśli szukasz miejsca, które łączy biznes z pasją – to jest ten moment.



Symbol	35/DRA/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 454 205, 00 PLN
Cena w EURO	577 364, 90 €	Cena w USD	674 714, 08 \$
Cena za m2	101, 61 PLN	Cena za m2 w EURO	23, 90 €
Cena za m2 w USD	27, 93 \$	Kraj	Polska
Miejscowość	ostrowiec	Kod pocztowy	27-400
Ulica	przemysłowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Działka uzbrojona	✓	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia działki	24 153, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI, KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA, USŁUGOWA, INNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA, ASFALTOWA DOJAZD TIR	Linia telefoniczna	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wodomierz	✓
Warunki gruntowe	DOBRE		



Janusz Nosek

Z wykształcenia absolwent Politechniki Krakowskiej (studia podyplomowe z wyceny nieruchomości). W praktyce – broker, który procesy transakcyjne zamienia w rynkowe sukcesy. Projektuję rozwiązania dla klientów premium oraz biznesu w Polsce i za granicą. Działając w międzynarodowej sieci partnerów, łączę lokalne aktywa z globalnym kapitałem. Nie interesuje mnie masówka. Zaczynam od precyzyjnego zrozumienia Twoich celów – czy to szybkiej sprzedaży, czy opłacalnej inwestycji. Działam z pełnym zaangażowaniem, by dostarczyć Ci maksymalny zysk i absolutny święty spokój.

Mój model współpracy opiera się na trzech nienegocjowalnych zasadach:

- **Szukam i sprzedaję na wyłączność** – To mój fundament. Pracuję tylko na umowach ekskluzywnych. Dzięki temu w pełni kontroluję proces i bronię ceny. Nie rozmieniam się na drobne. Zyskujesz moje pełne zaangażowanie i priorytet.

+48 722 444 830
kontakt@janusznosek.pl

- **Konkretne relacje** – W biznesie liczą się ludzie. Gram w otwarte karty, nie owijam w bawełnę i nie marnuję Twojego czasu na zbędne pozory. Buduję partnerstwo oparte na konkretach i prostych zasadach.

- **100% dyskrecji (Off-Market)** – Kapitał lubi ciszę. Specjalizuję się w wyszukiwaniu i sprzedaży wyjątkowych nieruchomości. Oferuję perełki, których nie znajdziesz w Internecie. Dbam o pełną prywatność stron – nie chwalam się sukcesami w sieci, nie wrzucam zdjęć od notariusza ani nie gonię za lajkami.

Chcesz sprzedać nieruchomość lub zainwestować kapitał? Yerba czy Whisky? Zacznijmy działać.

Więcej ofert na stronie www.dragon-agency.eu