Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 80,00 m^2, pow. działki: 35 000,00 m^2,
Brzeziny

Cena **390 000** zł











Wyobraź sobie poranek, w którym budzi Cię śpiew ptaków, a nie hałas miasta. Otwierasz drewniane okno – może nieco skrzypiące, ale pełne uroku – i wciągasz głęboko powietrze pachnące lasem, łąką i wolnością. Przed Tobą rozciąga się 3,5 hektara ziemi – Twojej ziemi. To nie jest zwykła działka, to kraina możliwości, która czeka, aż nadasz jej życie. Witaj w Brzezinach, w podkarpackiej oazie spokoju, gdzie czas płynie wolniej, a natura jest Twoim najbliższym sąsiadem.
Ta historia zaczyna się od drewnianego domu, który stoi tu od 1960 roku. Ma 80 metrów kwadratowych, trzy przytulne pokoje i duszę, która prosi o odrobinę troski. To nie jest nowoczesna willa – to siedlisko z charakterem, z tradycyjną dachówką na dachu i solidnymi ścianami z drewna, które widziały niejedną zimę i niejedno lato. Obok niego wznosi się budynek gospodarczy – trochę jak wierny towarzysz, gotowy na wszystko, co zechcesz z

Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

nim zrobić. Może warsztat? Stajnia? A może magazyn dla plonów z Twojej przyszłej ekologicznej uprawy?
Dookoła domu rozciąga się działka, która jest jak płótno dla Twoich marzeń. Nieregularna, pagórkowata, z sadem owocowym, który wiosną zamienia się w morze kwitnących drzew. 35 400 metrów kwadratowych – to przestrzeń, jakiej nie znajdziesz w mieście. Możesz tu stworzyć ogród, postawić ule, hodować zwierzęta albo po prostu zostawić wszystko tak, jak jest, i cieszyć się ciszą. Droga dojazdowa? Nieutwardzona, ale to tylko dodaje uroku temu miejscu – jakby natura przypominała, że tu ona wciąż ma ostatnie słowo.
Dom nie jest idealny – okna trzeba wymienić, łazienkę dorobić, a całość odświeżyć. Ale w tym tkwi jego piękno. To nie gotowy produkt, a projekt, który możesz ukształtować według siebie. Jest prąd, studnia, szambo i piec – podstawa, od której zaczniesz pisać swoją historię. Strych czeka na Twoje pomysły, a oddzielna kuchnia już teraz pachnie domowym chlebem, który kiedyś tu powstanie.
Brzeziny to nie tylko dom i ziemia – to styl życia. Wokół Ciebie łąki, lasy i pola, a sąsiedzi na tyle daleko, że zapomnisz, co to miejski zgiełk. To miejsce dla tych, którzy marzą o agroturystyce, ekologicznym gospodarstwie albo po prostu o azylu, gdzie można złapać oddech dostajesz nie tylko nieruchomość, ale szansę na nowe życie.
Ta oferta jest jak skarb – na wyłączność, bez prowizji dla kupującego, gotowa do wzięcia od zaraz, czeka na kogoś, kto zobaczy w niej to, co ja: początek pięknej opowieści. Jeśli czujesz, że to Ty masz być jej bohaterem, zadzwoń. Przyjedź. Zobacz. I zacznij pisać swój rozdział w Brzezinach.

Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

Symbol	**42/DRA/DS**	Stan budynku	**DO REMONTU**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**390 000, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**PODKARPACKIE**	Powiat	**ropczycko-sędziszowski**
Gmina	**wielopo**	Miejscowość	**Brzeziny**
Nr domu	**238**	Położenie działki	**TEREN ZRÓŻNICOWANY**
Wygląd działki	**PUSTA**	Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**
Położenie	**WIEŚ**	Powierzchnia całkowita	**80, 00 m²**
Powierzchnia działki	**35 000, 00 m²**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Powierzchnia użytkowa	**80, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Rodzaj domu	**CHATA, WOLNOSTOJĄCY, REKREACYJNY, LETNISKOWY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE, REKREACYJNE, WARSZTAT**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**1970**	Standard	**BARDZO DOBRY, DO REMONTU**
Konstrukcja budynku	**DREWNIANA**	Materiał ścian	**DREWNO**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA, CICHA ULICA, UTWARDZONA**
Liczba pokoi	**1**	Ilość pięter	**1**
Wysokość kondygnacji [m]	**2, 00 cm**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**PIEC WĘGLOWY**	Ogrzewanie	**PIECE WĘGLOWE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**

Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

Źródło wody	**STUDNIA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Rodzaj okien	**DREWNIANE**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CEMENTOWA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**DESKI**	Elewacja	**DREWNO**

Janusz Nosek
Z wykształcenia absolwent Politechniki Krakowskiej (studia podyplomowe z wyceny nieruchomości). W praktyce – broker, który procesy transakcyjne zamienia w rynkowe sukcesy. Projektuję rozwiązania dla klientów premium oraz biznesu w Polsce i za granicą. Działając w międzynarodowej sieci partnerów, łączę lokalne aktywa z globalnym kapitałem. Nie interesuje mnie masówka. Zaczynam od precyzyjnego zrozumienia Twoich celów – czy to szybkiej sprzedaży, czy opłacalnej inwestycji. Działam z pełnym zaangażowaniem, by dostarczyć Ci maksymalny zysk i absolutny święty spokój.
Mój model współpracy opiera się na trzech nienegocjowalnych zasadach:

- **Szukam i sprzedaję na wyłączność** – To mój fundament. Pracuję tylko na umowach ekskluzywnych. Dzięki temu w pełni kontroluję proces i bronię ceny. Nie rozmieniam się na drobne. Zyskujesz moje pełne zaangażowanie i priorytet.
- **Konkretne relacje** – W biznesie liczą się ludzie. Gram w otwarte karty, nie owijam w bawełnę i nie marnuję Twojego czasu na zbędne pozory. Buduję partnerstwo oparte na konkretach i prostych zasadach.
- **100% dyskrecji (Off-Market)** – Kapitał lubi ciszę. Specjalizuję się w wyszukiwaniu i sprzedaży wyjątkowych nieruchomości. Oferuję perełki, których nie znajdziesz w Internecie. Dbam o pełną prywatność stron – nie chwalę się sukcesami w sieci, nie wrzucam zdjęć od notariusza ani nie gonię za lajkami.

Chcesz sprzedać nieruchomość lub zainwestować kapitał? Yerba czy Whisky? Zacznijmy działać.
https://janusznosek.pl/

+48 722 444 830
kontakt@janusznosek.pl