Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 180,00 m^2, pow. działki: 42 000,00 m^2, godowa

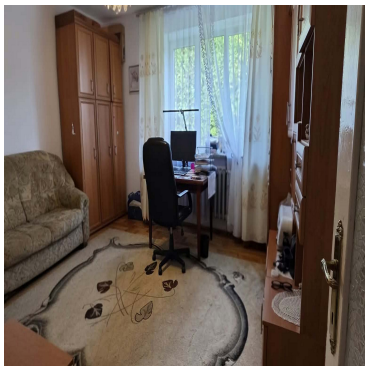
Cena **480 000** zł











🏡 Na sprzedaż – Dom z budynkiem gospodarczym i działką 42 ary | Godowa, gm. Strzyżów
🌿 Marzysz o domu z dużą działką w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko miasta? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!
📍 Nieruchomość położona jest w Godowej, zaledwie ok. 4 km od centrum Strzyżowa. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i kontakt z naturą, z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury miasta.
🏠 Dom usytuowany jest na 42-arowej działce, która daje wiele możliwości zagospodarowania. Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy, który doskonale sprawdzi się jako warsztat, magazyn, garaż lub miejsce do prowadzenia działalności.
⭐ Najważniejsze atuty nieruchomości:

Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

✅ Dom z dużym potencjałem do remontu i własnej aranżacji
✅ Działka o powierzchni 42 arów
✅ Budynek gospodarczy z szerokimi możliwościami wykorzystania
✅ Dostępne media: prąd, woda, gaz oraz kanalizacja
✅ Cicha i zielona okolica z pięknymi widokami
✅ Około 4 km do centrum Strzyżowa – szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnie, basen, kościół i urzędy w zasięgu kilku minut
✅ Dogodny dojazd do budowanej drogi S19, co zwiększa atrakcyjność lokalizacji
💡 To doskonała propozycja dla rodziny, osób szukających przestrzeni lub inwestorów, którzy dostrzegają potencjał tej nieruchomości.
💰 Cena: 480000 zł
📞 Małgorzata Przystaś – Nieruchomości
🎓 Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami nr 31428
📱 663 388 777
#NaSprzedaż #DomNaSprzedaż #Godowa #Strzyżów #PowiatStrzyżowski #Podkarpacie #Nieruchomości #NieruchomościPrzystaś #MałgorzataPrzys

DRAGON AGENCY

Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

Warunki gruntowe	**DOBRE**	Symbol	**43/DRA/DS**
Stan budynku	**DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**480 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**PODKARPACKIE**
Powiat	**strzyżowski**	Gmina	**Strzyżów**
Miejscowość	**godowa**	Kod pocztowy	**38- 100**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA**
Powierzchnia całkowita	**180, 00 m²**	Powierzchnia działki	**42 000, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**
Powierzchnia użytkowa	**180, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**1970**	Standard	**DOBRY**
Materiał ścian	**CEGŁA CERAMICZNA**	Rodzaj stropu	**WYLEWANY**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**4**
Ilość pięter	**2**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**PIEC WĘGLOWY, GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODOCIĄG PRYWATNY, STUDNIA**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**BLACHA**	Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PARKIET**
Elewacja	**BARANEK**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Ogrodzenie	**CZĘŚCIOWE**	Czy jest KW	✓

Dragon-Agency
Aleja "Solidarności" 68/121
+48 722 444 830
kontakt@dragon-agency.eu

Nr Licencji **31428**

Małgorzata Przystaś
Nazywam się Małgorzata Przystaś i łączę wiedzę, doświadczenie oraz pasję, aby zapewnić Ci kompleksowe wsparcie na każdym etapie — od pierwszego spotkania aż po podpisanie umowy. Moje podejście opiera się na trzech kluczowych filarach:

• **Zrozumienie Twoich potrzeb** – uważnie słucham, doradzam i analizuję, aby znaleźć najlepsze rozwiązanie.
• **Innowacyjne pomysły** – patrzę na rynek nieruchomości świeżym okiem, by proponować skuteczne i dopasowane opcje.
• **Profesjonalizm i zaufanie** – dbam o każdy szczegół, zapewniając przejrzystość i bezpieczeństwo transakcji.

+48 663 388 777
biuro@nieruchomosciprzystas.pl

Nie jestem „tylko pośrednikiem” — jestem Twoim partnerem w ważnej decyzji, jaką jest zakup lub sprzedaż nieruchomości. Wiem, że dom to coś więcej niż cztery ściany, dlatego pomagam przejść przez cały proces spokojnie, pewnie i bez niepotrzebnego stresu.

Zawsze zaczynam od rozmowy i dopasowania działań do Twojej sytuacji. Następnie przygotowuję plan, który ma realnie pomóc osiągnąć cel — czy to szybką sprzedaż, dobrą cenę, czy znalezienie nieruchomości „na lata”.

Więcej ofert na stronie **www.dragon-agency.eu**