



**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 500,00 m<sup>2</sup>,  
Tyczyn  
Cena **412 500** zł



Jeśli szukasz działki inwestycyjnej, z szybką komunikacją do Rzeszowa to ta oferta jest idealna dla Ciebie.

Z jednej strony cisza i spokój miasta Tyczyn, z drugiej – szybko rozwijająca się okolica, dzięki której na tej nieruchomości nigdy nie stracisz. Kilka minut jazdy samochodem od centrum Rzeszowa. Ten niewielki dystans sprawia, że możesz rozkoszować się bliskością natury, nie rezygnując z z udogodnień.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 171,8 arów (wraz działką pod drogę dojazdową), składa się z 6 działek ( od 25 do 29 arów/działka) . Do sprzedania są działki o numerach: 822/8, 822/9, 822/10, 822/11, 822/12, 822/13 oraz udział w drodze na działkach: 822/5 i 822/6. Usytuowane w otoczeniu luźnej zabudowy domów jednorodzinnych i uroczego zagajnika. Działka ma potencjał, zarówno w kwestii budowy domu jak i zainwestowania w teren np. pod budowę osiedla domków jednorodzinnych / szeregowych! . Na jednej działce można postawić 3 domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej. Działki są zlokalizowane przy ul. Polnej w Tyczynie, do której zjeżdża się bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 878 (Rzeszów > Dynów). Prąd, woda , kanalizacja, gaz na działce. Dojazd drogą gminną asfaltową.

**Możliwa sprzedaż wszystkich lub każdej osobno wraz z udziałem w drodze.**



DRAGON AGENCY

Dragon-agency

+48 722 444 830

info@dragon-agency.eu

**Każda z działek posiada osobne warunki zabudowy pod budownictwo szeregowo jednorodzinne (na jednej działce 3x szeregówki do 3 kondygnacji) z możliwością przepisania WZ na nowego właściciela.**

Stopa zwrotu (ROI) z inwestycji, zlokalizowanej w tej szybko rozwijającej się okolicy, z pewnością będzie wyższa od standardowej.

Umów się na obejrzenie działki, zanim zrobi to ktoś inny! Ta nieruchomość stanowi interesującą ofertę inwestycyjną w atrakcyjnej cenie. Sprawdź sam! Zadzwoń.

Przy zakupie nieruchomości pomagamy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.



|                           |   |                          |   |
|---------------------------|---|--------------------------|---|
| Symbol                    | <b>5/DRA/OGS</b>                          | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                                      |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>                           | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                                     |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                             | Nieruchomość dostępna od | <b>01.10.2019</b>                                   |
| Cena                      | <b>412 500, 00 PLN</b>                    | Stara cena               | <b>2 834 700, 00 PLN</b>                            |
| Cena w EURO               | <b>642 525, 00 €</b>                      | Cena za m2               | <b>165, 00 PLN</b>                                  |
| Cena za m2 w EURO         | <b>257, 01 €</b>                          | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                       |
| Województwo               | <b>PODKARPACKIE</b>                       | Powiat                   | <b>rzeszowski</b>                                   |
| Gmina                     | <b>Tyczyn</b>                             | Miejscowość              | <b>Tyczyn</b>                                       |
| Ulica                     | <b>Polna</b>                              | Nr działki               | <b>822/8, 822/9, 822/10, 822/11, 822/12, 822/13</b> |
| Położenie działki         | <b>TEREN PŁASKI</b>                       | Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>  |
| Możliwa zabudowa          | <b>WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK, SEGMENTOWA</b> | Posiada warunki zabudowy | <b>✓</b>  |
| Położenie                 | <b>MIASTO</b>                             | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>              |
| Powierzchnia działki      | <b>2 500, 00 m<sup>2</sup></b>            | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                                    |
| Zagospodarowanie działki  | <b>KRZEWY I DRZEWA</b>                    | Rodzaj działki           | <b>INWESTYCYJNA, BUDOWLANO-ROLNA</b>                |
| Forma własności działki   | <b>WŁASNOŚĆ</b>                           | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>                                       |
| Wartość udziału w działce | <b>1/2</b>                                | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA, LOKALNA DROGA, ASFALTOWA</b>        |
| Rodzaj nawierzchni        | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                 | Energia elektryczna      | <b>✓</b>  |
| Podłączony gaz            | <b>✓</b>                                  | Podłączony wodociąg      | <b>✓</b>  |
| Podłączona kanalizacja    | <b>✓</b>                                  | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                                      |
| Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>                       | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>  |
| Czy jest KW               | <b>✓</b>                                  |                          |   |



### Janusz Nosek

Absolwent Politechniki Krakowskiej - studia podyplomowe z szacowania nieruchomości. Posiada licencje zarządcy nieruchomości Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami nr 2593. Specjalizuje się w ofertach komercyjnych, jak i tworzeniu indywidualnych ofert na potrzeby każdego klienta biznesowego. Słucha klientów, zna ich potrzeby i rzetelnie reprezentuje ich interesy. Jego sukcesy to też zapewne wynik tego, że naprawdę lubi to co robi i ma w sobie dużo determinacji w dążeniu do celu. Sprzedaż daje mu również ogromną satysfakcję, bo często spotyka się ludzi w różnych sytuacjach życiowych i biznesowych, często trudnych i wymagających. W takich momentach ogromnie się cieszy kiedy swoimi działaniami może komuś pomóc lub coś ułatwić. Jego przepis na sukces to otwartość i sympatia dla ludzi. Ambitny, dynamiczny w działaniu, nie bojący się wyzwań i trudnych transakcji. Wolne chwile lubi spędzać z rodziną oraz przyjaciółmi co napędzą go i dają energię do kolejnych transakcji.



722444830

j.nosek@dragon-agency.eu

Więcej ofert na stronie **[www.dragon-agency.eu](http://www.dragon-agency.eu)**