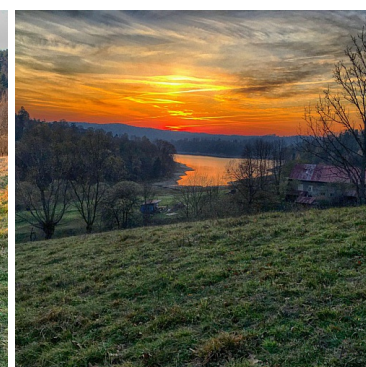
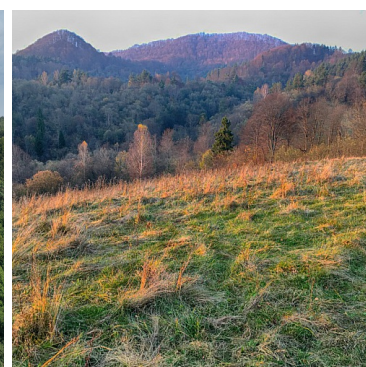




DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 260 000,00 m²,
Sokole
Cena **6 500 000** zł



W czasach niepewności rynkowej ziemia o unikalnych walorach krajobrazowych pozostaje jedną z najbezpieczniejszych form zabezpieczenia majątku. Prezentujemy kompleks działek (nr: 7, 8, 9, 10, 15, 37, 39, 47 i inne) o łącznej powierzchni **24 hektarów**, położony w dzikiej i prestiżowej części Bieszczad – bezpośrednio nad Zatoką Victorinięgo.

Dlaczego ta nieruchomość to bezpieczny bank ziemi?

- **Unikalna skala:** Posiadanie **24 hektarów** z własną linią brzegową nad Jeziorem Solińskim to rzadkość na skalę kraju. Tak duże obszary przylegające bezpośrednio do wody są dobrem ograniczonym, co stanowi fundament stabilnego wzrostu wartości majątku w czasie.



- **Cena ziemi rolnej:** Możliwość nabycia terenu o tak wyjątkowym położeniu w cenie gruntu rolnego to okazja do bezpiecznego ulokowania gotówki w aktywa o dużym potencjale wzrostowym.
- **Prywatność i natura:** Wschodnia część jeziora, w rejonie dawnej wsi Sokole, to enklawa spokoju. W dobie postępującej zabudowy, tereny oferujące absolutną ciszę, dostęp do krystalicznych strumieni i widok na bieszczadzkie wzgórza stają się najbardziej pożądanymi nieruchomościami.
- **Naturalne atuty terenu:** Płaski, niemal dwustumetrowy odcinek idealny pod lądowisko dla małych samolotów oraz naturalne zatoki z możliwością cumowania łodzi to cechy, które wyróżniają ten grunt na tle każdej innej nieruchomości w regionie.

Bezpieczeństwo i wsparcie dla właściciela

Lokata kapitału w tym miejscu nie wymaga natychmiastowych nakładów, stanowiąc doskonałe zabezpieczenie majątkowe. Dodatkowo oferujemy wsparcie, które pomaga zoptymalizować koszty posiadania ziemi:

- **Fundusze unijne:** Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z programów rozwoju obszarów wiejskich, które może pokryć do **70% kosztów** związanych z utrzymaniem lub zagospodarowaniem terenu.
- **Możliwość powiększenia obszaru:** Dla osób zainteresowanych większą skalą posiadanych gruntów istnieje opcja dokupienia sąsiednich działek.
- **Pełna obsługa:** Zapewniamy profesjonalne doradztwo kredytowe, pomoc w formalnościach prawnych oraz wsparcie przy projektach z zakresu odnawialnych źródeł energii, które podnoszą standard gruntu.

24 hektary nad Soliną to propozycja dla osób szukających trwałych rozwiązań, łączących potęgę bieszczadzkiej przyrody z pewnym zabezpieczeniem kapitału.

Jestem specjalistą od wyszukiwania i sprzedaży wyjątkowych nieruchomości, takich jak ta. Szukam i sprzedaję na wyłączność. Konkret i relacje. 100% dyskrecji. Prawdopodobnie mam to, czego szukasz!

Kawa, Yerba, Whisky? Pogadajmy:



Symbol	11/DRA/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	6 500 000, 00 PLN	Stara cena	6 900 000, 00 PLN
Cena w EURO	1 527 758, 19 €	Cena w USD	1 770 682, 94 \$
Cena za m2	25, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	5, 88 €
Cena za m2 w USD	6, 81 \$	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	bieszczadzki	Gmina	Ustrzyki Dolne
Miejscowość	Sokole	Nr działki	7, 8, 9, 10, 15, 37, 39, 47
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZALESIONA
Posiada warunki zabudowy	✗	Działka uzbrojona	✗
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia działki	260 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	ROLNA, INWESTYCYJNA, LEŚNA, SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Linia telefoniczna	✗
Energia elektryczna	✗	Napięcie 400V (siła)	✗
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✗
Podłączona kanalizacja	✗	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Ciepłociąg	✗
Czy jest KW	✓	Wodomierz	✗
Utrudnienia dojazdu	STROMY PODJAZD, WĄSKA DROGA,	Warunki gruntowe	NISKIE WODY GRUNTOWE



WYBOISTA DROGA

Janusz Nosek

Z wykształcenia absolwent Politechniki Krakowskiej (studia podyplomowe z wyceny nieruchomości). W praktyce – broker, który procesy transakcyjne zamienia w rynkowe sukcesy. Projektuję rozwiązania dla klientów premium oraz biznesu w Polsce i za granicą. Działając w międzynarodowej sieci partnerów, łączę lokalne aktywa z globalnym kapitałem. Nie interesuje mnie masówka. Zaczynam od precyzyjnego zrozumienia Twoich celów – czy to szybkiej sprzedaży, czy opłacalnej inwestycji. Działam z pełnym zaangażowaniem, by dostarczyć Ci maksymalny zysk i absolutny święty spokój.

Mój model współpracy opiera się na trzech nienegocjowalnych zasadach:

- **Szukam i sprzedaję na wyłączność** – To mój fundament. Pracuję tylko na umowach ekskluzywnych. Dzięki temu w pełni kontroluję proces i bronię ceny. Nie rozmieniam się na drobne. Zyskujesz moje pełne zaangażowanie i priorytet.

+48 722 444 830
kontakt@janusznosek.pl

- **Konkretne relacje** – W biznesie liczą się ludzie. Gram w otwarte karty, nie owijam w bawełnę i nie marnuję Twojego czasu na zbędne pozory. Buduję partnerstwo oparte na konkretach i prostych zasadach.

- **100% dyskrecji (Off-Market)** – Kapitał lubi ciszę. Specjalizuję się w wyszukiwaniu i sprzedaży wyjątkowych nieruchomości. Oferuję perełki, których nie znajdziesz w Internecie. Dbam o pełną prywatność stron – nie chwale się sukcesami w sieci, nie wrzucam zdjęć od notariusza ani nie gonię za lajkami.

Chcesz sprzedać nieruchomość lub zainwestować kapitał? Yerba czy Whisky? Zacznijmy działać.

Więcej ofert na stronie www.dragon-agency.eu