



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 260 000,00 m²,
Sokole



W czasach niepewności rynkowej ziemia o unikalnych walorach krajobrazowych pozostaje jedną z najbezpieczniejszych form zabezpieczenia majątku. Prezentujemy kompleks działek (nr: 7, 8, 9, 10, 15, 37, 39, 47 i inne) o łącznej powierzchni **24 hektarów**, położony w dzikiej i prestiżowej części Bieszczad – bezpośrednio nad Zatoką Victoriniego.

Dlaczego ta nieruchomość to bezpieczny bank ziemi?

- **Unikalna skala:** Posiadanie **24 hektarów** z własną linią brzegową nad



Jeziorem Solińskim to rzadkość na skalę kraju. Tak duże obszary przylegające bezpośrednio do wody są dobrem ograniczonym, co stanowi fundament stabilnego wzrostu wartości majątku w czasie.

- **Cena ziemi rolnej:** Możliwość nabycia terenu o tak wyjątkowym położeniu w cenie gruntu rolnego to okazja do bezpiecznego ulokowania gotówki w aktywa o dużym potencjale wzrostowym.
- **Prywatność i natura:** Wschodnia część jeziora, w rejonie dawnej wsi Sokole, to enklawa spokoju. W dobie postępującej zabudowy, tereny oferujące absolutną ciszę, dostęp do krystalicznych strumieni i widok na bieszczadzkie wzgórza stają się najbardziej pożądanymi nieruchomościami.
- **Naturalne atuty terenu:** Płaski, niemal dwustumetrowy odcinek idealny pod lądowisko dla małych samolotów oraz naturalne zatoki z możliwością cumowania łodzi to cechy, które wyróżniają ten grunt na tle każdej innej nieruchomości w regionie.

Bezpieczeństwo i wsparcie dla właściciela

Lokata kapitału w tym miejscu nie wymaga natychmiastowych nakładów, stanowiąc doskonałe zabezpieczenie majątkowe. Dodatkowo oferujemy wsparcie, które pomaga zoptymalizować koszty posiadania ziemi:

- **Fundusze unijne:** Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z programów rozwoju obszarów wiejskich, które może pokryć do **70% kosztów** związanych z utrzymaniem lub zagospodarowaniem terenu.
- **Możliwość powiększenia obszaru:** Dla osób zainteresowanych większą skalą posiadanych gruntów istnieje opcja dokupienia sąsiednich działek.
- **Pełna obsługa:** Zapewniamy profesjonalne doradztwo kredytowe, pomoc w formalnościach prawnych oraz wsparcie przy projektach z zakresu odnawialnych źródeł energii, które podnoszą standard gruntu.

24 hektary nad Soliną to propozycja dla osób szukających trwałych rozwiązań, łączących potęgę bieszczadzkiej przyrody z pewnym zabezpieczeniem kapitału.

Jestem specjalistą od wyszukiwania i sprzedaży wyjątkowych nieruchomości, takich jak ta.

Szukam i sprzedaję na wyłączność. Konkret i relacje. 100% dyskrecji.



DRAGON AGENCY

Dragon-Agency

+48 722 444 830

kontakt@dragon-agency.eu

**Prawdopodobnie mam to, czego szukasz!
Kawa, Yerba, Whisky? Pogadajmy:**



Symbol	11/DRA/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	bieszczadzki
Gmina	Ustrzyki Dolne	Miejscowość	Sokole
Nr działki	7, 8, 9, 10, 15, 37, 39, 47	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZALESIONA	Posiada warunki zabudowy	✗
Działka uzbrojona	✗	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	260 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	ROLNA, INWESTYCYJNA, LEŚNA, SIEDLISKOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Linia telefoniczna	✗	Energia elektryczna	✗
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✗
Podłączony	✗	Podłączona	✗



wodociąg

kanalizacja

Źródło wody

STUDNIA

Uciążliwość okolicy

CICHE

Ciepłociąg

×

Czy jest KW

✓

Wodomierz

×

Utrudnienia
dojazdu

**STROMY
PODjazd,
WĄSKA DROGA,
WYBOISTA
DROGA**

Warunki gruntowe

**NISKIE WODY
GRUNTOWE**



Janusz Nosek

Jestem absolwentem **Politechniki Krakowskiej** (szacowanie nieruchomości), ale przede wszystkim – specjalistą, który nieruchomości zamienia w sukcesy.

Moja praca to nie tylko sprzedaż, to sztuka znajdowania najlepszych rozwiązań dla Ciebie, zarówno w Polsce, jak i na rynkach międzynarodowych.

Wierzę, że każda nieruchomość ma swoją historię, a moim zadaniem jest napisać jej szczęśliwy finał. Zaczynam od zrozumienia Twoich celów – czy to szybka sprzedaż, czy inwestycja z zyskiem – i działam z pełnym zaangażowaniem, by je zrealizować. Dla mnie liczy się Twój spokój, a nie ma nic lepszego niż uśmiech klienta po udanej transakcji.

Poza pracą? Rodzina i przyjaciele to moja inspiracja – dzięki nim każdy dzień to nowa energia do działania.

 **Mój model pracy jest prosty i skuteczny:**

• **Pracuję WYŁĄCZNIE na wyłączność.** To mój fundament. Dając mi wyłączność, zyskujesz moje pełne zaangażowanie, lojalność i priorytetowe traktowanie. Nie rozmiękam się na drobne – skupiam się na Twoim interesie.

• **Działam w dyskrecji.** Szukam i sprzedaję nieruchomości oficjalne oraz te „nieoficjalne” (off-market). Prawdopodobnie mam to, czego szukasz, a czego nie znajdziesz w internecie.

• **Zdejmuję Ci problem z głowy.** Jeśli już masz nieruchomość – profesjonalnie nią zarządzę. Kompleksowa opieka nad najmem bez Twojego zaangażowania. Konkret i relacje. 100% dyskrecji.

Kawa, Yerba, Whisky? Pogadajmy!

+48 722 444 830

kontakt@janusznosek.pl

Więcej ofert na stronie www.dragon-agency.eu