



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 210,00 m², pow. działki: 7 359,00 m²,
kupno



Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem i urządzeniami stacji paliw wraz ze sklepem z zapleczem biurowo-magazynowym, oraz restauracją z zapleczem kuchenneo-socjalnym, położona na działkach o łącznej powierzchni 7359 m².

Działka uzbrojona w instalację elektryczną i wodociągową, własny zbiornik na szambo, zabudowana:

budynkiem stacji paliw wraz ze sklepem i małą gastronomią
zbiorniki podziemne dwupłaszczowe – 2szt. (2 po 30 tys. litrów),



Zbiornik 1 przeznaczony dla benzyny PB 95 oraz PB 95 V-Power

Zbiornik 2 przeznaczony dla ON oraz ON V-Power

Dystrybutory

2 dystrybutory 8-wężowe obustronne

1 dystrybutor 4-wężowy obustronny

1 dystrybutor ON obustronny (TIR - wydajność 80l/min) 4 dystrybutory z pełnym

zadaszeniem na stalowej konstrukcji

utwardzenie wjazdów i podjazdów z kostki brukowej – około 2500 m²

parking samochodowy

Przestrzeń przygotowana pod motel

Poddasze stacji jest przystosowane do zagospodarowania w charakterze motelu dla klientów potrzebujących przerwy w trasie na wygodny wypoczynek w miękkim łóżku i świeżej pościeli.

Wstępny projekt zakłada 6 pokoiów z dwuosobowymi łóżkami, telewizorem, małym biurkiem i garderobą oraz w pełni wyposażonymi łazienkami (prysznic, WC, umywalka).

Wejście do motelu zaprojektowane jest jako dodatkowe schody z zewnątrz budynku, aby w minimalny sposób ingerować w istniejącą konstrukcję i funkcjonalność już istniejących pomieszczeń.

Trasa

Kupno leży przy drodze krajowej nr 9 (Radom-Barwinek), która jest częścią trasy europejskiej E371 (Radom - Rzeszów).

W najbliższym otoczeniu stacji znajdują się dwie konkurencyjne stacje Orlen w miejscowościach Kolbuszowa i Widelka.

Lokalny rynek jest duży i wart inwestowania, po pierwsze z względu na liczbę ludności, potencjalnych konsumentów paliw, po drugie sukcesywnie postępujący coroczny wzrost użytkowników pojazdów samochodowych (głównie używanych). Pozwala to na przyjęcie w prognozie założenia umiarkowanego wzrostu popytu na paliwa.

Podjazdy, plac manewrowy

Wjazd i wyjazd stacji jest szeroki, przystosowany do największych samochodów ciężarowych (TIR). Duża powierzchnia utwardzona kostką brukową pozwala kierowcom długich pojazdów na swobodne manewrowanie do punktu z dystrybutorem paliwa lub preferowane miejsce parkowania.



Dla zabezpieczenia przed negatywnym wpływem na środowisko zastosowano szczelne drogi dojazdowe i place manewrowe z odprowadzeniem do ziemi. Ścieki deszczowe `brudne` oczyszczane są na istniejącym osadniku - separatorze.

Podjazd pod myjnię samochodową

Projekt przewiduje możliwość wykonania zamkniętej lub częściowo zamkniętej myjni samochodowej (samochodów osobowych) w opcji ręcznej lub automatycznej, czynnej 24 godziny na dobę.

Niewątpliwy atut zwiększający kompleksowość oferowanych usług dla klientów odwiedzających stację.



Symbol	5/DRA/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	kolbuszowski	Gmina	Kolbuszowa
Miejscowość	kupno	Powierzchnia całkowita	210, 00 m²
Powierzchnia działki	7 359, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Piętro	parter	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Janusz Nosek

Absolwent Politechniki Krakowskiej - studia podyplomowe z szacowania nieruchomości. Posiada licencje zarządcy nieruchomości Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami nr 2593. Specjalizuje się w ofertach komercyjnych, jak i tworzeniu indywidualnych ofert na potrzeby każdego klienta biznesowego. Słucha klientów, zna ich potrzeby i rzetelnie reprezentuje ich interesy. Jego sukcesy to też zapewne wynik tego, że naprawdę lubi to co robi i ma w sobie dużo determinacji w dążeniu do celu. Sprzedaż daje mu również ogromną satysfakcję, bo często spotyka się ludzi w różnych sytuacjach życiowych i biznesowych, często trudnych i wymagających. W takich momentach ogromnie się cieszy kiedy swoimi działaniami może komuś pomóc lub coś ułatwić. Jego przepis na sukces to otwartość i sympatia dla ludzi. Ambitny, dynamiczny w działaniu, nie bojący się wyzwań i trudnych transakcji. Wolne chwile lubi spędzać z rodziną oraz przyjaciółmi co napędzą go i dają energię do kolejnych transakcji.



722444830

j.nosek@dragon-agency.eu

Więcej ofert na stronie **www.dragon-agency.eu**