

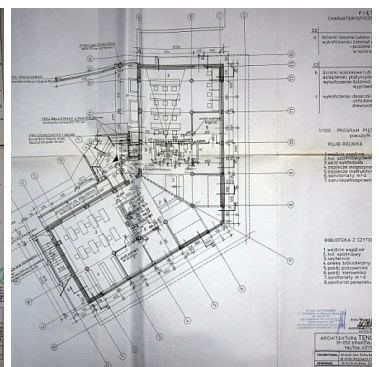
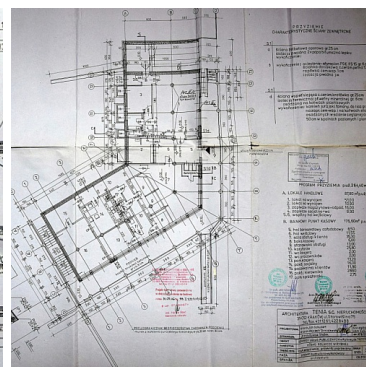
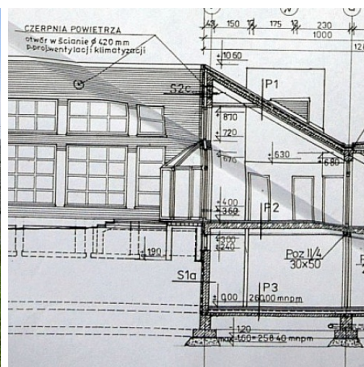


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 530,00 m², pow. działki: 1 250,00 m²,

Rybna

Cena **349 000** zł



Lokalizacja: Rybna, gmina Czernichów

Cena: 349 000,00 PLN netto (+23% VAT)

Powierzchnia: 530 m²

Powierzchnia działki: 1250 m²

Przeznaczenie: Handlowo/Usługowe

Przeznaczenie dodatkowe: Inne, Medyczne, Sportowo/Rekreacyjne, Przemysłowo/Produkcyjne, Magazynowe, Gastronomiczne, Handlowo/Usługowe, Biurowe, Inne

Rodzaj budynku: Centrum handlowe

Prąd: Tak



Stan budynku: Surowy otwarty

Droga dojazdowa: Asfaltowa

Woda: Tak

Siła: Tak

Gaz: Tak

Dojazd dla TIRów: Tak

Komunikacja: Autobus

Opis nieruchomości: Rozpoczęta budowa obiektu handlowo-usługowego, zlokalizowana w centrum miejscowości Rybna k/Krakowa, w odległości 24 km od Rynku Głównego w Krakowie, 16 km od lotniska Balice, 16 km od autostradowego Węzła Mirowskiego. Obiekt posiada bardzo dobry dojazd, również dla samochodów ciężarowych. Działka ma powierzchnię 12,5 ara, w najszerszym miejscu około 40 m, w najdłuższym około 55 m, wjazd na nią możliwy niezależnie z dwóch ulic. Budynek dwukondygnacyjny, każda kondygnacja ma powierzchnię 265 m². Budynek zaprojektowany bardzo solidnie pod względem wytrzymałościowym - zarówno drgań (przylega do drogi powiatowej), jak i obciążeniowym (na pietrze projektowana była biblioteka). Przyłącza wody oraz kanalizacji doprowadzone do budynku, pozostałe media dostępne z przylegającej drogi oraz sąsiednich działek.

Dokumentacja budowy kompletna i bieżąca. Obiekt nadaje się na działalność handlową (sklepy, specjalistyczny salon), usługową (np. usługi finansowe, usługi medyczne, etc.), nieuciążliwą produkcję.

OFERTA "NA WYŁĄCZNOŚĆ"!

Interesuje Cię ta nieruchomość? Dzwoń teraz na numer 737 448 221, lub napisz: p.kowal@dragon-agency.eu

Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w myśl przepisów prawa.



Symbol	8/DRA/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000, 00 PLN
Cena za m2	658, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Czernichów	Miejscowość	Rybna
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	530, 00 m²
Powierzchnia działki	1 250, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Ilość kondygnacji	2
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Kształt dachu	SKOŚNY
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Stan budynku	SUROWY OTWARTY



Janusz Nosek

Absolwent Politechniki Krakowskiej - studia podyplomowe z szacowania nieruchomości. Posiada licencje zarządcy nieruchomości Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami nr 2593. Specjalizuje się w ofertach komercyjnych, jak i tworzeniu indywidualnych ofert na potrzeby każdego klienta biznesowego. Słucha klientów, zna ich potrzeby i rzetelnie reprezentuje ich interesy. Jego sukcesy to też zapewne wynik tego, że naprawdę lubi to co robi i ma w sobie dużo determinacji w dążeniu do celu. Sprzedaż daje mu również ogromną satysfakcję, bo często spotyka się ludzi w różnych sytuacjach życiowych i biznesowych, często trudnych i wymagających. W takich momentach ogromnie się cieszy kiedy swoimi działaniami może komuś pomóc lub coś ułatwić. Jego przepis na sukces to otwartość i sympatia dla ludzi. Ambitny, dynamiczny w działaniu, nie bojący się wyzwań i trudnych transakcji. Wolne chwile lubi spędzać z rodziną oraz przyjaciółmi co napędzą go i dają energię do kolejnych transakcji.



722444830

j.nosek@dragon-agency.eu

Więcej ofert na stronie **www.dragon-agency.eu**